

# **ORTSGEMEINDE Maisborn**



## **Sitzungsniederschrift**

**Gremium:** Ortsgemeinderat Maisborn  
**Datum:** 03. Februar 2014  
**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus in 56291 Maisborn  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 27. Januar 2014  
**Sitzungsbeginn:** 19.00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22.10 Uhr

### **Anwesend:**

**Vorsitzender:** Ortsbürgermeister Reinhold Lauderbach

**Ratsmitglieder:** Günter Brinkmann,  
Hermann Hofrath,  
Werner Nick,  
Carsten Podszun  
Markus Roos,  
Hans-Dieter Schmitt,

## TAGESORDNUNG

### A) Öffentlicher Teil

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
2. Forstwirtschaftsplan 2014;  
Beratung und Beschlussfassung
3. Jahresabschluss 2012
  - a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2012
  - b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten
4. Nachtragshaushaltsplanung und Steuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2014
5. Beschluss über die Neufassung des Solidarpaktes Windenergie
6. Umbruch von Dauergrünland am Biotop;  
Weitere Vorgehensweise
7. Mitteilungen, Anregungen

### B) Nichtöffentlicher Teil

8. Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
9. Mitteilungen, Anregungen

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladung unverändert.

## A. Öffentlicher Teil

<b>TOP 1</b>	<b>Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung</b>
--------------	---

**Beratungsdetails:** Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.07.2013 ist jedem Ratsmitglied zugegangen.

**Beschluss:** Gegen den Wortlaut werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift ist somit anerkannt und wird unterschrieben.

**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

<b>TOP 2</b>	<b>Forstwirtschaftsplan 2014; Beratung und Beschlussfassung</b>
--------------	---

<b>Beratungsdetails:</b>	Revierförster Steffen Fromm erläutert den Fortwirtschaftsplan 2014 und 2015.
<b>Beschluss:</b>	Dem vorliegenden Forstwirtschaftsplan für die Jahre 2014 und 2015 wird zugestimmt.
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (7 Ja-Stimmen).
<b>NS-OGR Maisborn-öt:</b>	<b>03. Februar 2014</b>

<b>TOP 3</b>	<b>Jahresabschluss 2012 a) Feststellung des geprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2012 b) Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten</b>
--------------	--

<b>Beschlussvorlage:</b>	<p>Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 4, vom 10.09.2013</p> <p>Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt der 2. Ortsbeigeordnete Hans-Dieter Schmitt den Vorsitz, da er den Ortsbürgermeister im Haushaltsjahr 2012 nicht vertreten hat.</p> <p>Ortsbürgermeister Reinhold Lauderbach und der 1.Beigeordnete Hermann Hofrath nehmen an der Beratung und Abstimmung nicht teil.</p>								
<b>Beratungsdetails:</b>	Der Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde Maisborn hat in seiner Sitzung am 01. September 2013 den Jahresabschluss 2012 geprüft und keine Beanstandungen erhoben.								
<b>Beschluss:</b>	<p>a) Der Ortsgemeinderat Maisborn nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis und stellt den Jahresabschluss 2012 wie folgt fest:</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td><b>1 Eigenkapital</b></td> <td style="text-align: right;"><b>847.524,15 €</b></td> </tr> <tr> <td><b>2 Bilanzsumme</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.302.553,77€</b></td> </tr> <tr> <td><b>3 Jahresüberschuss</b></td> <td style="text-align: right;"><b>9.284,09 €</b></td> </tr> <tr> <td><b>4 Finanzmittelüberschuss</b></td> <td style="text-align: right;"><b>21.219,30 €</b></td> </tr> </table> <p>b) Der Ortsgemeinderat erteilt dem Ortsbürgermeister, dem Ortsbeigeordneten, dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Emmelshausen sowie den Beauftragten des Bürgermeisters Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 GemO.</p>	<b>1 Eigenkapital</b>	<b>847.524,15 €</b>	<b>2 Bilanzsumme</b>	<b>1.302.553,77€</b>	<b>3 Jahresüberschuss</b>	<b>9.284,09 €</b>	<b>4 Finanzmittelüberschuss</b>	<b>21.219,30 €</b>
<b>1 Eigenkapital</b>	<b>847.524,15 €</b>								
<b>2 Bilanzsumme</b>	<b>1.302.553,77€</b>								
<b>3 Jahresüberschuss</b>	<b>9.284,09 €</b>								
<b>4 Finanzmittelüberschuss</b>	<b>21.219,30 €</b>								

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Die Beschlussfassung erfolgt mit 5 Ja-Stimmen. Der Gemeinderat besteht aus 7 Mitgliedern (§ 29 Abs. 1 Satz 1 GemO). Anwesend bei der Abstimmung sind 7 Ratsmitglieder, davon stimmberechtigt 5.
- b) Die Beschlussfassung erfolgt mit 5 Ja-Stimmen. Der Gemeinderat besteht aus 7 Mitgliedern (§ 29 Abs. 1 Satz 1 GemO). Anwesend sind 7 Ratsmitglieder, davon stimmberechtigt 5.

**NS-OGR Maisborn-öt:**

**03. Februar 2014**

Ortsbürgermeister Reinhold Lauderbach übernimmt wieder den Vorsitz.

Der 1. Beigeordnete Hermann Hofrath nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 4**

**Nachtragshaushaltsplanung und Steuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2014**

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Emmelshausen, Fachbereich 4, vom 19.11.2013

**Beratungsdetails:**

Das Land Rheinland-Pfalz hat das Landesfinanzausgleichsgesetz (LFAG) mit Wirkung vom 01.01.2014 geändert und unter anderem die Anhebung der sogenannten „Nivellierungssätze“ wie folgt beschlossen:

Grundsteuer A	von bisher	285 v.H.	auf	300 v.H.
Grundsteuer B	von bisher	338 v.H.	auf	365 v.H.
Gewerbsteuer	von bisher	352 v. H	auf	365 v.H.

Die Steuereinnahmen bei der Grundsteuer A und B sowie bei der Gewerbesteuer werden auf der Grundlage der Ist-Einnahmen, unabhängig von dem jeweiligen Hebesatz der Ortsgemeinde, bei der Ermittlung der Steuerkraft auf die Nivellierungssätze umgerechnet. Das bedeutet, dass die Ortsgemeinde bei der Berechnung der Schlüsselzuweisung und der Berechnung der Kreis- und Verbandsgemeindeumlage so gestellt wird, als ob ihre Hebesätze auf Höhe der Nivellierungssätze lägen.

Die Ortsgemeinde Maisborn hat derzeit folgende Hebesätze:

Grundsteuer A	285 v.H.
Grundsteuer B	338 v.H.
Gewerbsteuer	352 v.H.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Maisborn beschließt, die Hebesätze im Rahmen einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 wie folgt festzusetzen:

Grundsteuer A	von bisher	285 v.H.	auf 295 v.H.
Grundsteuer B	von bisher	338 v.H.	auf 348 v.H.
Gewerbesteuer	von bisher	352 v.H.	auf 360 v.H.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (7 Ja-Stimmen).

**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

## TOP 5

### **Beschluss über die Neufassung des Solidarpaktes Windenergie**

#### **Ergänzender Vortrag:**

Das Land Rheinland-Pfalz hat die Baugenehmigung für die Errichtung von 9 Windenergieanlagen in der Gemarkung Kratzenburg erhalten. Davon sind 5 Anlagen mit einer Nutzungsbeschränkung aus immissionsschutzrechtlichen Gründen versehen. Die vier davon nicht betroffenen Windräder sollen nun kurzfristig errichtet werden. Derzeit werden die Arbeiten an der Zufahrt vorgenommen und die Betonfundamente errichtet.

Somit ist es möglich, das Land Rheinland-Pfalz (Landesforsten) als weiteres Mitglied in den Solidarpakt Windenergie für den Bereich der Verbandsgemeinde Emmelshausen aufzunehmen. Die Umsetzung ist für den 01.01.2014 geplant.

Das Land Rheinland-Pfalz ist bereit, 30 v. H. der Pachteinnahmen an die Solidargemeinschaft abzuführen. Bisher sieht der Solidarpakt eine Beteiligung von 20 v. H. vor. Die höhere Weiterleitung der Pachteinnahmen seitens des Landes geschieht aus dem Gesichtspunkt, dass die Gemarkungsgemeinde, in der die Windräder errichtet werden, durch die höhere Belastung auch einen höheren Nutzen erfahren soll. Umgekehrt ist die Ausschüttung von 30 v.H. nur realisierbar, wenn auch das Land Rheinland-Pfalz in gleichem Umfang an den zu verteilenden Pachteinnahmen des Solidarpaktes beteiligt wird. Unter dem Strich profitieren so alle Teilnehmer von der Beteiligung des Landes am Solidarpakt.

**Für alle Gemeinden, die Flächen für Windkraftanlagen verpachten, verbleibt finanziell insofern alles beim Alten, dass sie im Endeffekt wie bisher rd. 20 % der Pachteinnahmen an die Solidargemeinschaft abgeben.**

#### **Beratungsdetails:**

Der bisher bestehende Solidarpakt Windenergie soll durch die formelle Aufnahme des Landes Rheinland-Pfalz (Landesforsten) in den „Solidarpakt Windenergie der Verbandsgemeinde Emmelshausen“ modifiziert werden. Die Eckpunkte der Modifizierung hatte die Verbandsgemeindeverwaltung in einem Schreiben zusammengefasst.

#### **Beschluss:**

Der Rat stimmt der Neufassung des Solidarpaktes Windenergie zu.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (7 Ja-Stimmen).  
**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

## **TOP 6**

### **Umbruch von Dauergrünland am Biotop; Weitere Vorgehensweise**

**Beratungsdetails:** Von einem Landwirt wurde in der Gemarkung Maisborn großflächig bestehendes Grünland zu Ackerflächen umgebrochen. Insbesondere der Umbruch rund um unser Biotop traf bei einigen Mitbürgern und Mitgliedern des Gemeinderates auf Unverständnis.

**Beschluss:** Mit dem Landwirt konnte ein Kompromiss vereinbart werden. Ein Teil der Fläche um das Biotop wird vom Landwirt wieder als Wiese angelegt.

**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

## **TOP 7.1**

### **Mitteilungen, Anregungen**

#### **Ankauf Laptop und Drucker für die Gemeinde**

**Beratungsdetails:** Für die Zählung der Stimmen bei den Kommunalwahlen am 25.05.2014 werden ein datenfreier Laptop und ein Drucker benötigt.

**Beschluss:** Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, einen gebrauchten Laptop und einen Drucker für die Ortsgemeinde Maisborn anzuschaffen.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (7 Ja-Stimmen).

**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

## **TOP 7.2**

### **Mitteilungen, Anregungen**

#### **Klavier im Gemeindehaus**

**Beratungsdetails:** Der Heimatverein möchte ein Klavier für die Gemeinde anschaffen und im Gemeindehaus aufbewahren.

**Beschluss:** Dem Wunsch des Heimatvereins wird entsprochen.

**Abstimmungsergebnis:** Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (7 Ja-Stimmen).

**NS-OGR Maisborn-öt:** 03. Februar 2014

### **TOP 7.3**

#### **Mitteilungen, Anregungen**

**Mitteilung:**

In der Bornstraße wurde eine Straßenleuchte durch ein unbekanntes Fahrzeug stark beschädigt. Das eingeleitete Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wegen unerlaubten Entfernens vom Unfallort wurde gemäß § 170 Abs. 2 des Strafgesetzbuches eingestellt.

**NS-OGR Maisborn-öt:**

**03. Februar 2014**

### **TOP 7.4**

#### **Mitteilungen, Anregungen**

**Mitteilung:**

Ab 01.04.2014 wird durch die Verbandsgemeinde Oberwesel mit den neuen Pächtern Ralph D. Tilemann aus Pulheim und Peter Schulz aus Mettmann, ein Jagdpachtvertrag für den gemeinschaftlichen Jagdbezirk Laudert abgeschlossen. Der Anteil der Ortsgemeinde Maisborn am Jagdpachtpreis und der Wildschadensverhütungspauschale beträgt jährlich 1.917,04 €.

**NS-OGR Maisborn-öt:**

**03. Februar 2014**

### **TOP 7.5**

#### **Mitteilungen, Anregungen**

**Mitteilung:**

Im Auftrag der Gemeinde führte der Beigeordnete H.-D. Schmitt an verschiedenen Standorten Geräuschemissionsmessungen durch. Durch diese Langzeitmessung will der Gemeinderat sicherstellen, inwieweit schädliche Umwelteinwirkungen durch die Geräusche der nahe liegenden Windräder für die Bewohner der Gemeinde bereits entstanden sind.

Die vorliegenden Ergebnisse zeigen, dass die Richtwerte von 45 db (A) insbesondere durch die Riegenrother Windräder in der Nacht öfters überschritten werden.

Da die Gemeinde Laudert ebenfalls durch die Geräusche der Riegenrother Windräder stark betroffen ist, wird ein gemeinsames Vorgehen der beiden Gemeinden gegen die Fa. Juwi erwogen. In den nächsten Wochen finden Abstimmungsgespräche zwischen den beiden Ortsbürgermeistern zu diesem Thema statt.

**NS-OGR Maisborn-öt:**

**03. Februar 2014**

**TOP 7.6****Mitteilungen, Anregungen**

Am 03.05.2014 möchte die Gemeinde Laudert eine Waldbegehung durchführen, an der gerne auch Maisborner Bürger teilnehmen können.

**NS-OGR Maisborn-ÖT:**

**03. Februar 2014**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.